

PS STUDIO

ARQUITECTURA DISEÑO INTERIORISMO
CONECTAMOS TUS SENTIDOS A LA ARQUITECTURA
ESTABLECIDO EN LIMA, PERÚ DESDE 2020

PS STUDIO

PSS ARQUITECTURA S.A.C

Nuestra historia

PS STUDIO es un estudio de arquitectura fundado en 2020 y dirigido por el Arq. Pedro Sánchez. (UPC – 2017 - CAP° 23109).

Desde su fundación la oficina se ha enfocado en el desarrollo de proyectos integrales logrando consolidarse en el mercado destacando por su enfoque en proyectos que van más allá de lo convencional, explorando nuevos horizontes en los sectores Residencial, Comercial e Inmobiliario.

El estudio cuenta actualmente con un equipo multidisciplinario de profesionales que desarrollan encargos arquitectónicos, de diseño e implementación a nivel proyectual y de ejecución.



PS.S

PROPUESTA DE VALOR

EXPERIENCIA Y CONOCIMIENTO

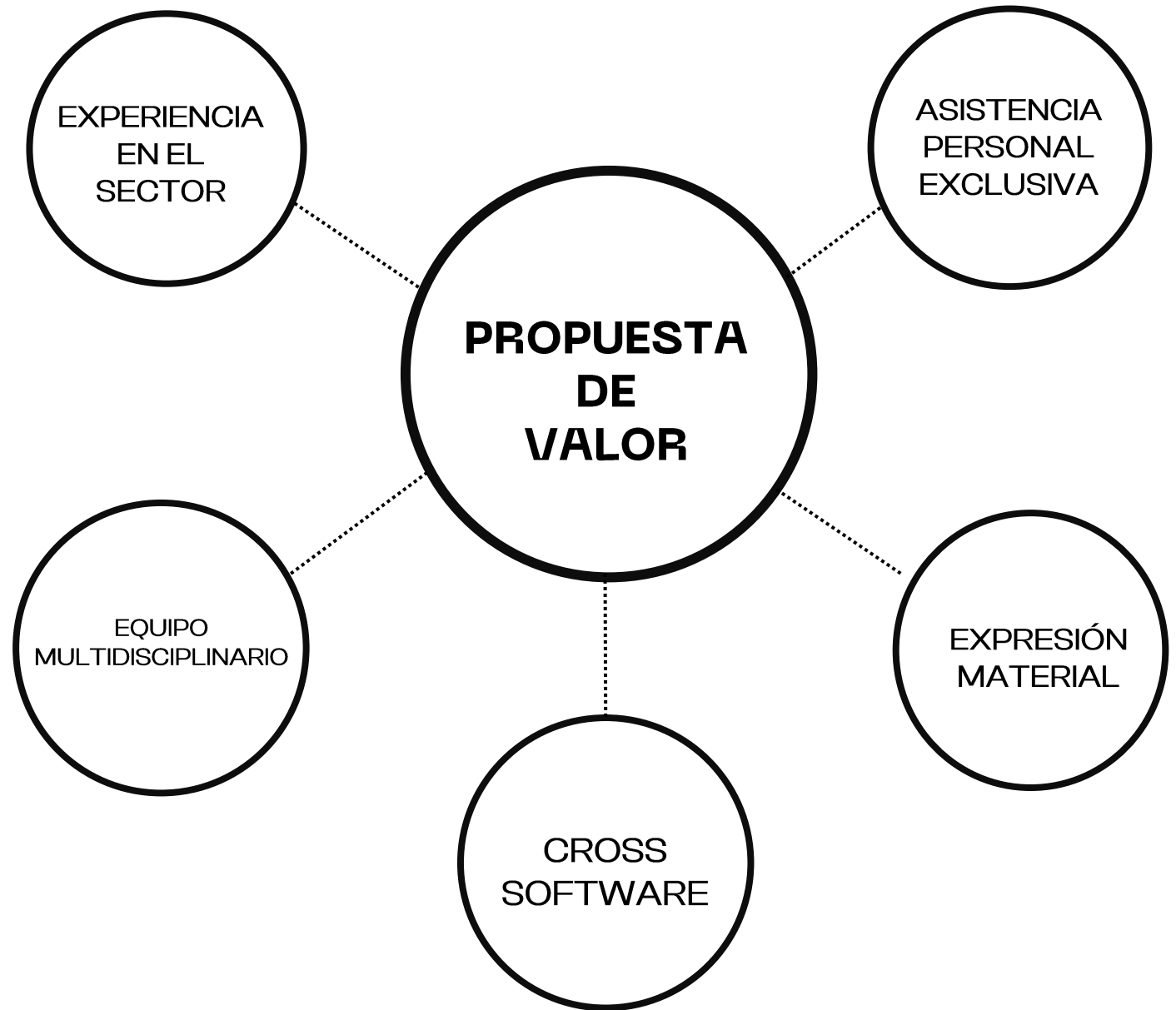
Con más de 10 años de experiencia combinada en el mercado, nuestro equipo multidisciplinario nos permite ofrecer una visión global y experta en cada proyecto.

INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

Utilizamos lo último en tecnología para garantizar que cada paso del proceso esté optimizado, asegurando un rendimiento superior en todas las fases.

ASISTENCIA PERSONALIZADA

Cada cliente es único, ofrecemos un acompañamiento cercano y adaptado a sus necesidades, para que el resultado sea el esperado.



¿CÓMO PODEMOS COLABORAR?

ASESORÍA

Realizamos una asesoría para realizar un proyecto Arquitectónico. Sentamos las bases del proyecto y les enviamos una cotización al término de la consultoría.

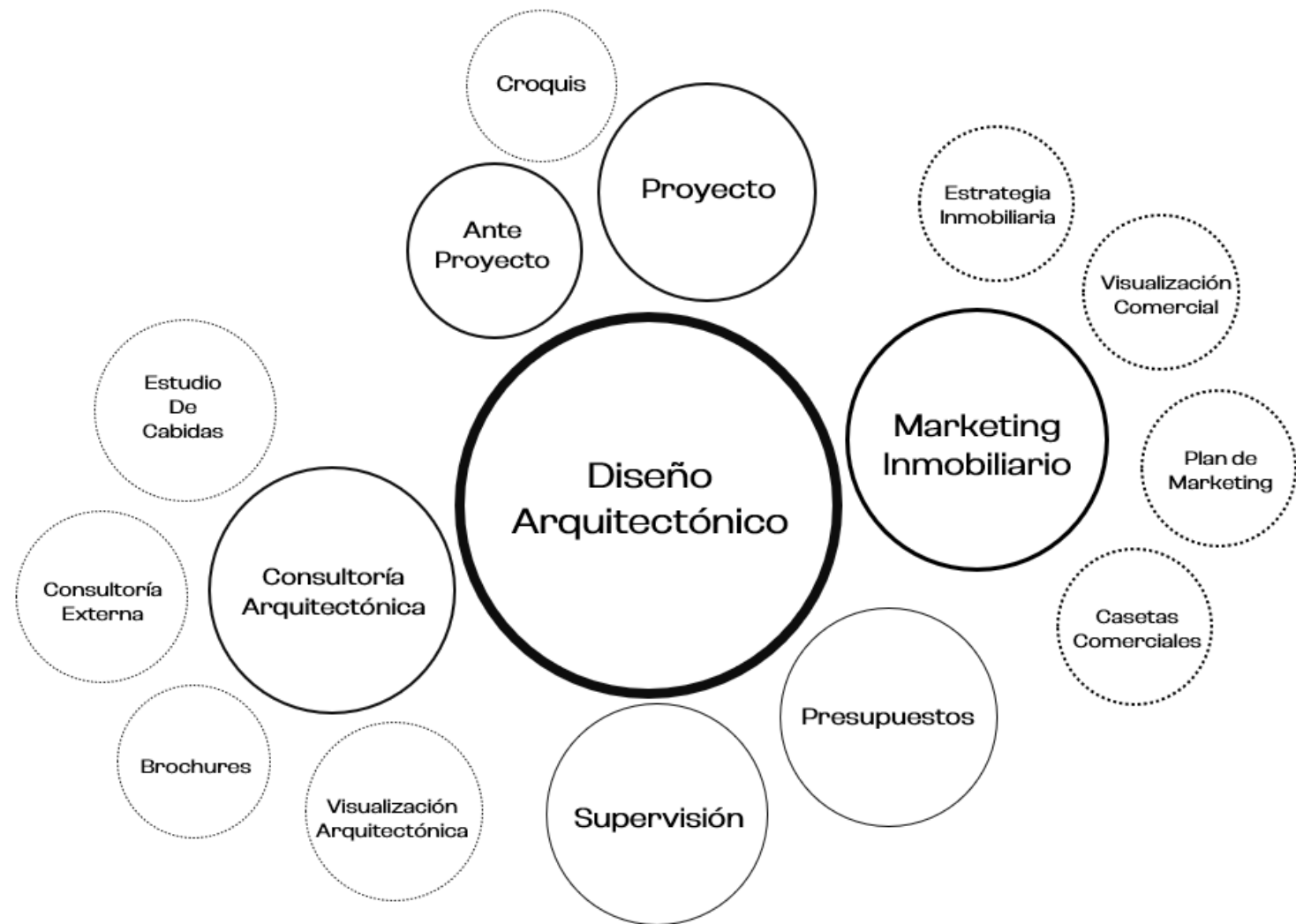
DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Se desarrolla el expediente de proyecto arquitectónico en todas sus fases; Anteproyecto, y Proyecto Final. El tiempo de desarrollo varía dependiendo del encargo.

EJECUCIÓN ARQUITECTÓNICA

Se supervisa la ejecución del proyecto arquitectónico, logrando que se cumpla en su totalidad la construcción y colocación de acabados en el proyecto.

ECOSISTEMA DE SERVICIOS QUE OFRECEMOS



ESPECIAL
CASAS DE PLAYA,
COCINAS Y CUARTOS
INFANTILES

EDICIÓN N° 18 - MARZO 2022

REVISTA

D+



EL LUJO DE LO SIMPLE

POR ESTOS DÍAS, EL LUJO Y LA Suntuosidad se expresan mucho más en materiales nobles, texturas de calidad y en la vivencia de experiencias únicas. ACÁ VARIOS EJEMPLOS DE CÓMO VIVIR MÁS SIMPLE, AL LADO DE LOS QUE MÁS QUEREMOS.

REVISTA DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

ARKINKA



VIVIENDAS LIVING SPACE

www.arkinka.com.pe

Nº 309

Precio S/ 25
AÑO 25
7759005-27-376

REVISTA

D+



LA NUEVA ARQUITECTURA DE CASA FRAGATA

Comer a las personas con la arquitectura, es la esencia de Pedro Sánchez Studio. Y es en lo que ha logrado con "Casa Fragata", una vivienda que ha sido remodelada integralmente y que hoy exhibe su mejor versión.

Por más de 30 años el balneario de Isla ha experimentado distintas etapas, su concepción, su rápido crecimiento y poco de popularidad hasta el día de hoy siendo un lugar tradicional para veraneantes que lo mantienen vigente. La arquitectura refleja estos distintos momentos y en muchos casos puede ser revisada hoy en día.

Según el contexto, la vivienda intervenida tenía unas fallas estructurales importantes que obligaron a sus clientes a demoler la

Por más de 30 años, Isla ha experimentado distintas etapas, su concepción, su rápido crecimiento y poco de popularidad hasta el día de hoy siendo un lugar tradicional para veraneantes que lo mantienen vigente. La arquitectura refleja estos distintos momentos y en muchos casos, con la remodelación de hoy en día.

En este contexto, la vivienda intervenida tenía unas fallas estructurales importantes que obligaron a sus clientes a demoler la

Edificación y remodelarla. Esta oportunidad me permitió trabajar de la mano con mis clientes para darle una nueva cara a la casa e intervenir y actualizar los acabados interiores.

Entre varios aspectos a tocar la arquitectura preexistente era desconcertada, no tenía una coherencia estética y sus elementos eran inconexos. A nivel exterior se proyectó que una gran viga de concreto estructural fuera ese elemento ordenador de fachada y que sea comprometida en los dos frentes de la casa. Los vanos de la vivienda

Edificación y remodelarla. Esta oportunidad me permitió trabajar de la mano con mis clientes para darle una nueva cara a la casa e intervenir y actualizar los acabados interiores.

Entre varios aspectos a tocar la arquitectura preexistente era desconcertada, no tenía una coherencia estética y sus elementos eran inconexos. A nivel exterior se proyectó que una gran viga de concreto estructural fuera ese elemento ordenador de fachada y que sea comprometida en los dos frentes de la casa. Los vanos de la vivienda

Edificación y remodelarla. Esta oportunidad me permitió trabajar de la mano con mis clientes para darle una nueva cara a la casa e intervenir y actualizar los acabados interiores.

Entre varios aspectos a tocar la arquitectura preexistente era desconcertada, no tenía una coherencia estética y sus elementos eran inconexos. A nivel exterior se proyectó que una gran viga de concreto estructural fuera ese elemento ordenador de fachada y que sea comprometida en los dos frentes de la casa. Los vanos de la vivienda



LA NUEVA ARQUITECTURA DE CASA FRAGATA

Comer a las personas con la arquitectura, es la esencia de Pedro Sánchez Studio. Y es en lo que ha logrado con "Casa Fragata", una vivienda que ha sido remodelada integralmente y que hoy exhibe su mejor versión.

Por más de 30 años el balneario de Isla ha experimentado distintas etapas, su concepción, su rápido crecimiento y poco de popularidad hasta el día de hoy siendo un lugar tradicional para veraneantes que lo mantienen vigente. La arquitectura refleja estos distintos momentos y en muchos casos puede ser revisada hoy en día.

Según el contexto, la vivienda intervenida tenía unas fallas estructurales importantes que obligaron a sus clientes a demoler la

Edificación y remodelarla. Esta oportunidad me permitió trabajar de la mano con mis clientes para darle una nueva cara a la casa e intervenir y actualizar los acabados interiores.

Entre varios aspectos a tocar la arquitectura preexistente era desconcertada, no tenía una coherencia estética y sus elementos eran inconexos. A nivel exterior se proyectó que una gran viga de concreto estructural fuera ese elemento ordenador de fachada y que sea comprometida en los dos frentes de la casa. Los vanos de la vivienda

ARQUITECTURA CORPORATIVA

“Creamos espacios corporativos que son motores de
productividad y creatividad”

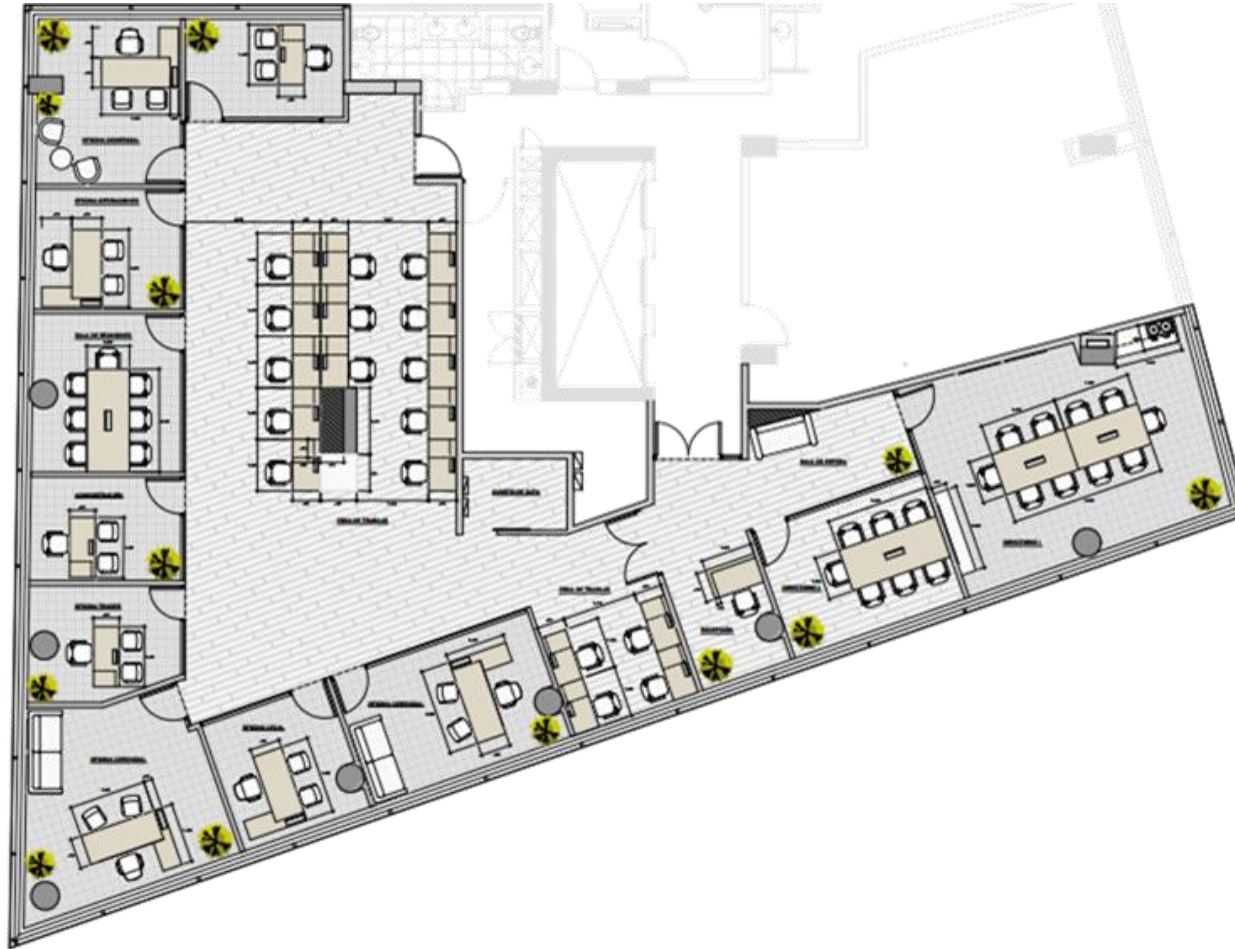
ARQUITECTURA DISEÑO INTERIORISMO
CONECTAMOS TUS SENTIDOS A LA ARQUITECTURA
ESTABLECIDO EN LIMA, PERÚ DESDE 2020



Áreas públicas – Recepciones – Pool de productividad



Áreas Privadas – Salas de reuniones – Kitchenette / Comedores



Desarrollo de Master Plan - Distribución

OFICINA PARKANO

SECCION

SECCION A

SECCION B

OFICINA PARKANO

SECCION

SECCION C

SECCION D

OFICINA PARKANO

SECCION

SECCION E

SECCION F

PARKANO 2 DARK STORE

SECCION

OFICINA PARKANO

SECCION

SECCION G

SECCION H

OFICINA PARKANO

SECCION

SECCION I

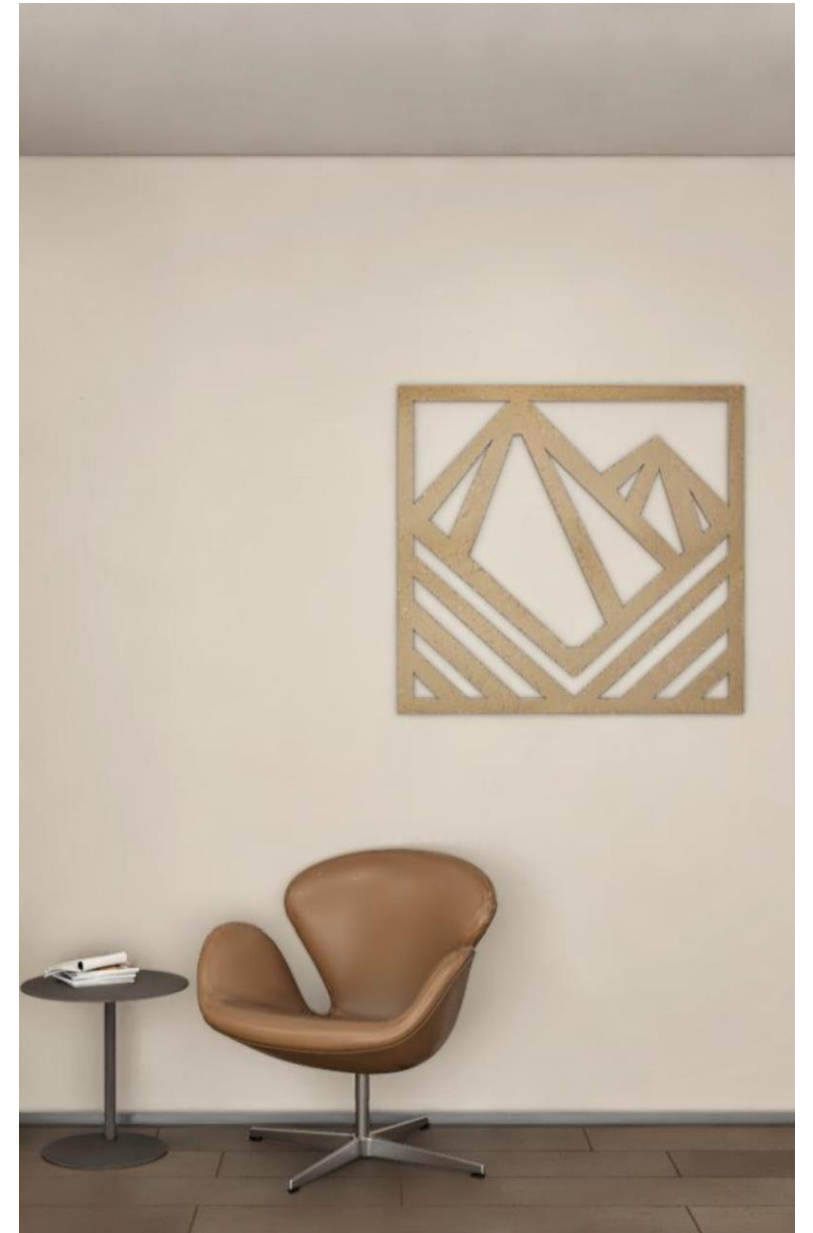
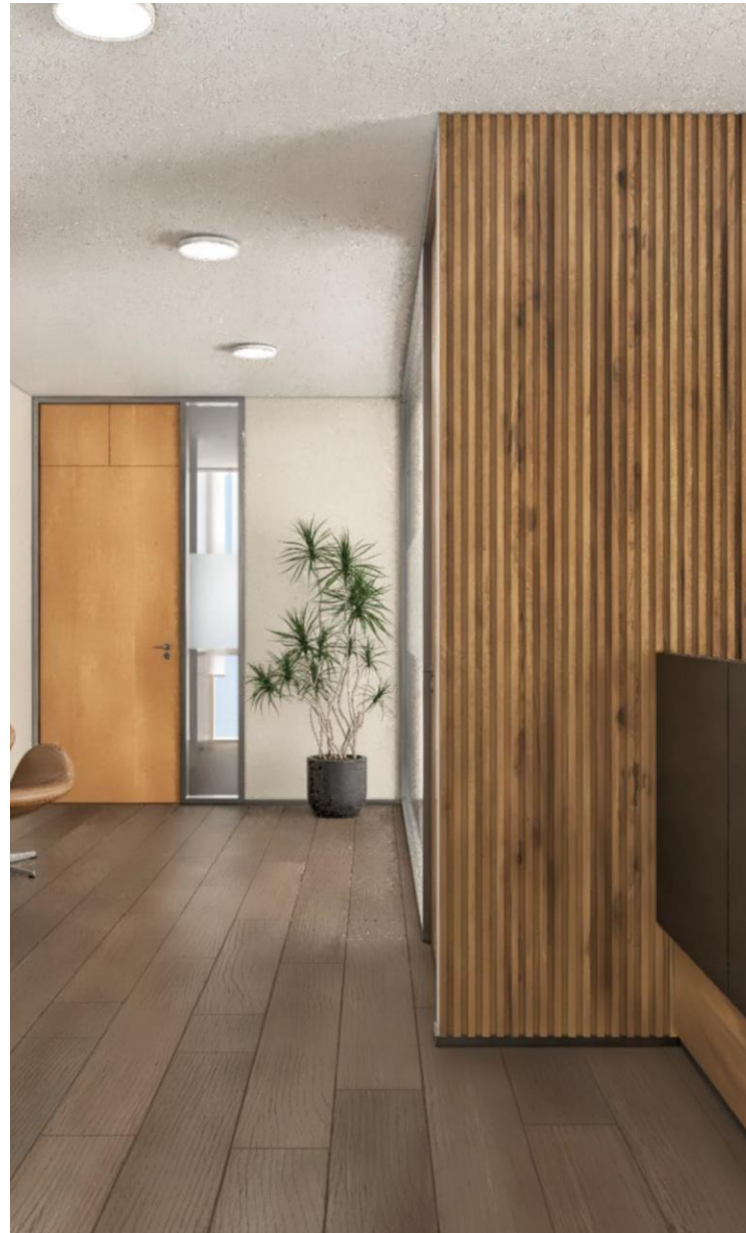
SECCION J

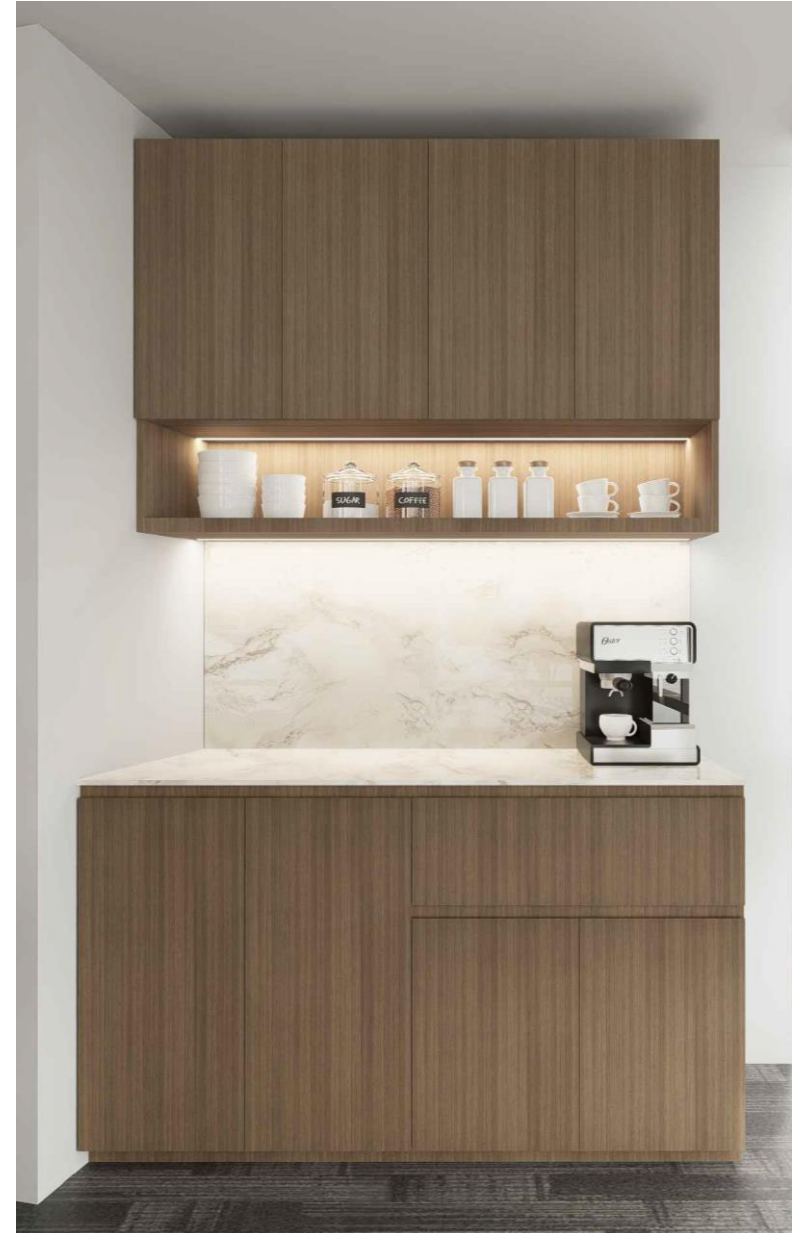
PRESUPUESTO EJECUCION DE OBRA - OFICINA /DIRECTORIO PRINCIPAL

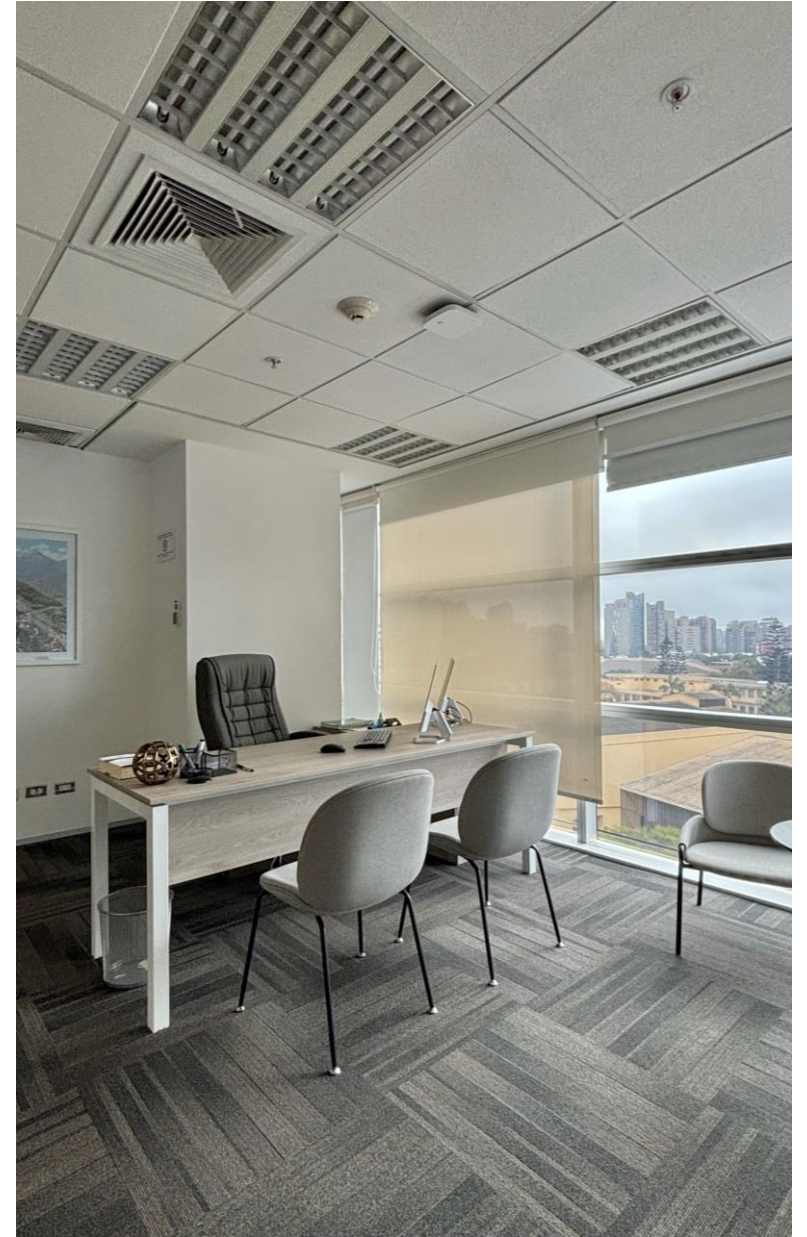
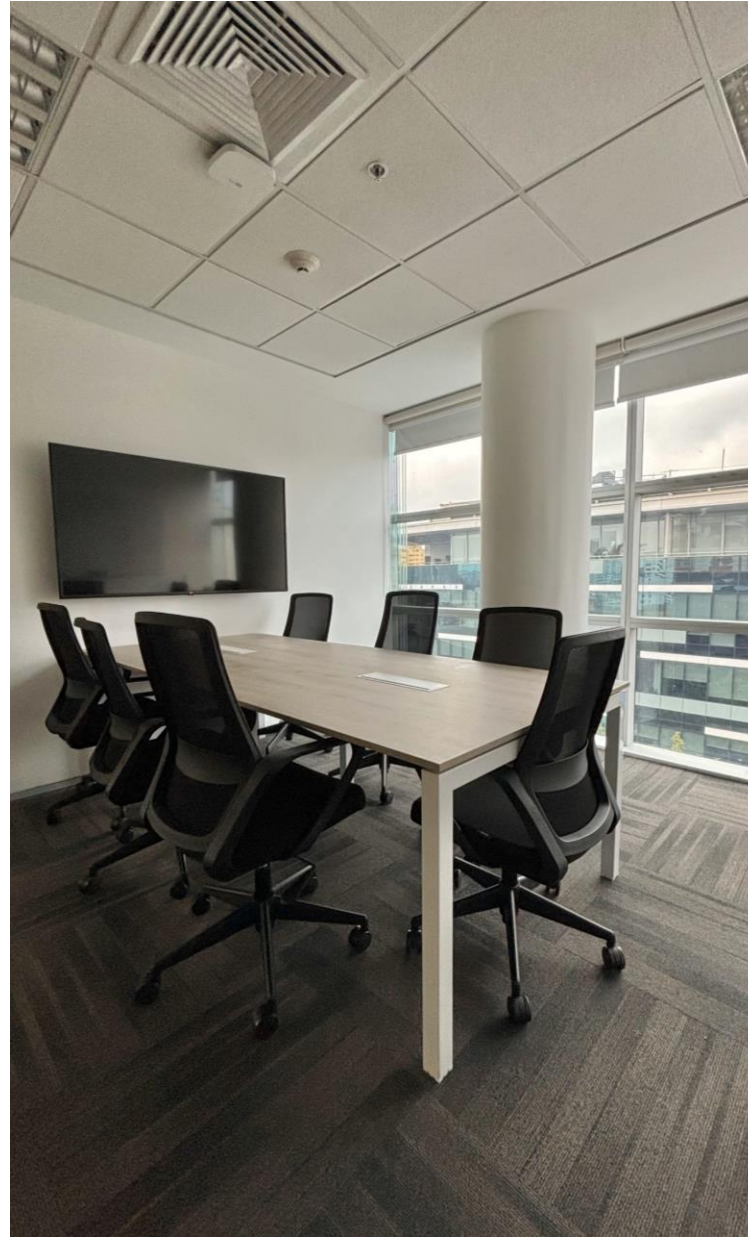
Cliente: Obra Implementación y Ejecución Proy. Oficina

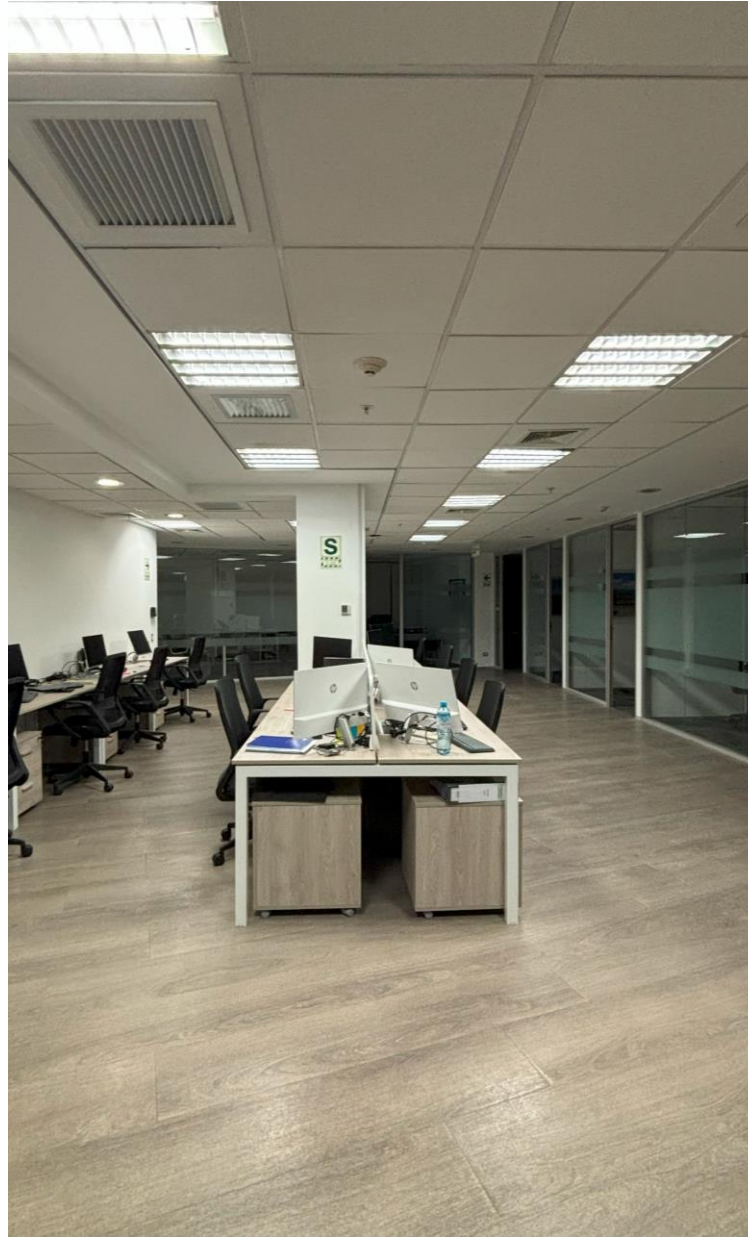
ITEM	PARTIDA	UND.	CANTIDAD	PUNTO (U.V.)	PRINCIPAL (U.V.)	PROTAL (U.V.)
1.0 OBRAS PRELIMINARES						
GENERAL	Transporte de objetos y muebles	GLB	1,00	S/ 600,00	S/ 600,00	
	Transporte de materiales y herramientas	GLB	1,00	S/ 700,00	S/ 700,00	
TOTAL OBRAS PRELIMINARES						S/1.300,00
2.0 REVESTIMIENTOS						
GERENCIA	Piedra para mueble cafetero - Tienda Gramar	UND	1,00	S/ 4.800,00	S/ 4.800,00	
KITCHENETTE	Tallero + vajadores en piedra ultravioleta de 12 mm Acule Monterdeus Silver (incluye instalación)	GLB	1,00	S/ 2.850,00	S/ 2.850,00	
RECEPCION	Wall Panel Remanado LIGHT WALNUT para recepción y sala de espera (incluye transporte + instalación)	GLB	1,00	S/ 3.200,00	S/ 3.200,00	
	Revestimiento de panel en mdf tipo madera con juntas de 1 cm en zona tv	GLB	1,00	S/ 1.940,00	S/ 1.940,00	
DIRECTORIO	Piedra para mueble cafetero-Modelo, Estile Crema Tienda Ingredia	GLB	1,00	S/ 4.127,00	S/ 4.127,00	
TOTAL REVESTIMIENTOS						S/22.117,00
3.0 CARPINTERIA Y MUEBLES						
GERENCIA	Mueble Consola para Cafetera	UND	1,00	S/ 6.500,00	S/ 6.500,00	
KITCHENETTE	Mueble en melamina cerise de 18 mm + bar hot calidad	UND	1,00	S/ 6.400,00	S/ 6.400,00	
	Logo para Panel (tipojo pintado metalico champagne)	UND	1,00	S/ 1.380,00	S/ 1.380,00	
RECEPCION	Logo en escritorio (Letras en acero e tipojo pintado)	UND	1,00	S/ 1.840,00	S/ 1.840,00	
	Mueble de recepcion en mdf enchapado en madera y pintado en color gris	UND	1,00	S/ 8.620,00	S/ 8.620,00	
	Mueble consola en mdf enchapado en madera y pintado en color gris	UND	1,00	S/ 3.390,00	S/ 3.390,00	
	Mueble de Cafe- MDF enchapado en madera	UND	1,00	S/ 11.395,00	S/ 11.395,00	
DIRECTORIO	Consola TV - MDF pintado acabado satinado	UND	1,00	S/ 7.470,00	S/ 7.470,00	
	Mesa de reuniones -madera eschivo+ pascables	UND	1,00	S/ 11.200,00	S/ 11.200,00	
TOTAL CARPINTERIA Y MUEBLES						S/58.195,00
4.0 OBJETOS DE TIENDA						
GERENCIA	Rack Tv costal 40x50cm negro Ripley + instalación	UND	4,00	S/ 179,00	S/ 716,00	
	Frigider sole 120L negro	UND	1,00	S/ 599,00	S/ 599,00	
	Vineta electrolux 12 botellas env 12x24cm negro- Ripley	UND	1,00	S/ 549,00	S/ 549,00	
KITCHENETTE	TV smart Insignia flat 43" 43ahs - Ripley	UND	4,00	S/ 599,00	S/ 2.396,00	
	Frigider sole 124 L negro	UND	1,00	S/ 599,00	S/ 599,00	
RECEPCION	Silla de escritorio Letho- Tienda Visso	UND	1,00	S/ 1.096,00	S/ 1.096,00	
	Pantamontañas globo negro XXL (38h42ij+ plantas Tienda Agave	UND	1,00	S/ 892,00	S/ 892,00	
	Punto Alcoholic	UND	1,00	S/ 250,00	S/ 250,00	
DIRECTORIO	Mascotero- Cylindro 40cm x 43cm color negro + plato - Vivirbonito	UND	1,00	S/ 380,00	S/ 380,00	
	Frigider sole 124 L negro	UND	1,00	S/ 599,00	S/ 599,00	
TOTAL OBJETOS DE TIENDA						S/10.876,00
COSTO DIRECTO TOTAL INC (GV (U.V.))					S/92.488,00	
TOTAL Honorarios (15%)					S/13.873,20	
GV Honorarios					S/2.497,18	
TOTAL INC (GV (U.V.))					S/106.858,38	

Expediente Proyecto - Presupuestos











BENEFICIOS PROYECTUALES

PRINCIPALES VENTAJAS:

I. DESARROLLO ESTRATÉGICO PROYECTUAL

- Desde el diseño se establecen estrategias para optimizar el Costo-beneficio de la implementación.

II. ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS

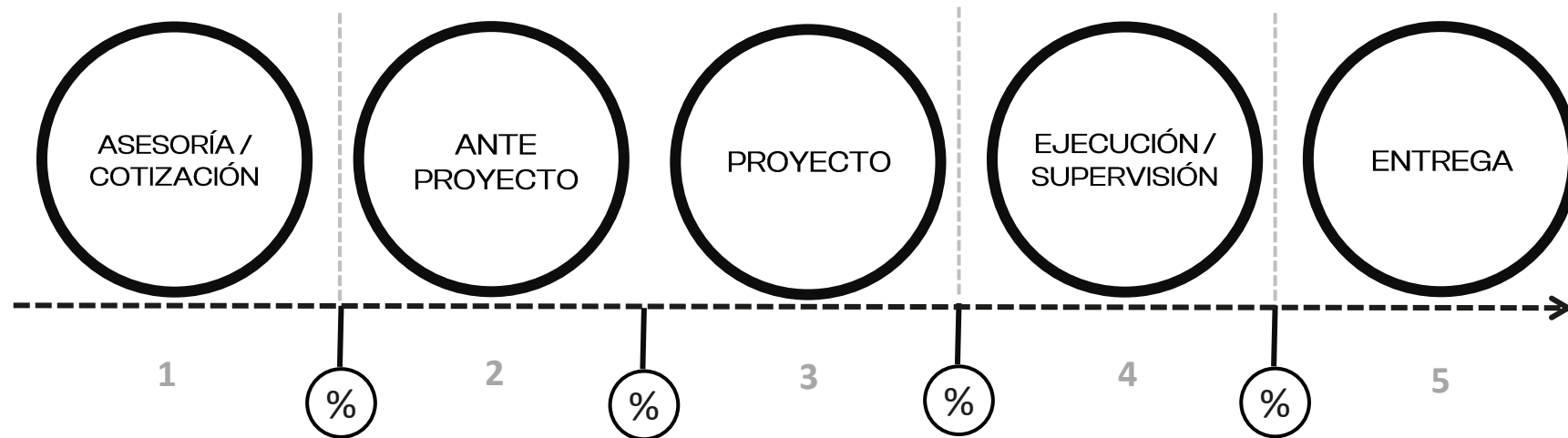
- El proyecto de diseño establece los lineamientos para presupuestar con proveedores cada partida.

III. TRABAJO INTEGRADO EN LA NUBE

- Se tendrá un archivo digital accesible a todos los involucrados.

NUESTRO PROCESO

A través de 5 etapas; 3 de planeamiento y 2 de ejecución, desarrollamos el proyecto con el cliente.



*Cada etapa es flexible en cuanto a su duración.

EMPRESAS QUE CONFÍAN EN NOSOTROS



TU SOCIO EN SEGURIDAD



PARKANO



RAZZO

Grupo Inmobiliario



LIMA
BUSINESS CENTER

PS STUDIO

LIMA, PE
(+51) 939 254 245

INFO@PSTUDIO.PE
WWW.PSTUDIO.PE

AV. RAUL FERRERO 1256,
OFICINA 10



PS.S